

Uitvraag voor collectieve vloerisolatie actie in Assendorp – Verenigingsstraat

50 tinten groen Assendorp: welkom@50tintengroenassendorp.nl



1. Inleiding

Dit betreft een uitvraag voor een collectieve actie voor het isoleren, of renoveren van vloeren.

Het initiatief voor deze actie is gestart in de Verenigingstraat. Naast bewoners in de Verenigingstraat zijn in 8 andere straten ook bewoners collectief actief met het verduurzamen van hun straat. Het gaat om de de Anemoonstraat, Eendrachtstraat, Eigenhaardstraat, Hertenstraat, Hortensiastraat, Sallandstraat, Seringenstraat, Ten Oeverstraat. Totaal 9 straten, met ruim 630 huishoudens.

Kenmerkend voor deze straten is een actieve straatambassadeur en een straat-app. Via dat kanaal wordt de collectieve actie onder de aandacht van de bewoners gebracht.

Bij een eerdere collectieve actie voor de aanschaf van zonnepanelen hebben ca 120 bewoners van Assendorp zich ingetekend voor een offerte voor zonnepanelen. Bij deze actie hebben 30 bewoners van Assendorp aangegeven belangstelling te hebben voor het isoleren/renoveren van hun vloer. Circa de helft woont in de hiervoor genoemde straten.

Omdat het om isoleren, of renoveren van vloeren gaat is de uitvraag gesplitst in twee delen.

Voor één, of beide delen van de uitvraag mag een aanbieding worden gedaan.

2. Situatie huizen in Verenigingstraat

Hoewel bijna geen huis hetzelfde is in Assendorp, mag de situatie van de huizen in de Verenigingstraat als uitgangspunt worden genomen voor het doen van een aanbieding.

De huizen zijn gebouwd in periode 1900 -1930.

De huizen hebben een houten vloer met planken en balken. Niet in alle gevallen is deze vloer in goede staat en is renovatie van de vloer in beeld op niet al te lange termijn.

De hoogte van de kruipruimte varieert en is soms minder dan 45 cm. Soms is de kruipruimte van binnenuit niet bereikbaar. Dat is vaak het geval bij uitgebouwde gedeelten aan de achterzijde van de woning. Maar ook de ruimte onder de hal/toilet/gang is niet altijd van binnenuit bereikbaar, of hebben geen kruipruimte.

De meeste woningen hebben een kelder van 6 – 10 m2.

3. Wat willen wij

Een collectieve actie waaraan zoveel mogelijk bewoners van in Assendorp mee gaan doen aan het isoleren/renoveren van hun vloer in het najaar van dit jaar.

Bij al te veel aanmeldingen zullen wij belangstellende op een wachtlijst plaatsen voor een tweede, of derde ronde.

We beginnen deze ronde met belangstellende bewoners in de Verenigingsstraat, vervolgens de bewoners die al eerder hebben aangegeven belangstelling te hebben voor het isoleren/renoveren van hun vloer en vervolgens op volgorde van binnenkomst. Het aantal huishoudens dat in een ronde kan worden opgepakt door een aannemer/bedrijf bepaald hoeveel huishoudens mee kunnen doen in een ronde.

De isolatie en eventueel de renovatie van de vloer moet met duurzame producten worden uitgevoerd en minimaal een RC waarde van 3,5 opleveren en bij materiaal waar dit mogelijk is 4,5. In situaties waarin dit niet mogelijk is, moet een alternatieve oplossing zo dicht mogelijk bij deze waarde in de buurt komen.

De collectieve actie bestaat uit:

- Informeren van de bewoners dat we een collectieve actie gaan starten: eind april 2019 Actief worden de bewoners uit de 9 straten + andere bij ons bekende belangstellende bewoners van Assendorp van de actie op de hoogte gebracht.
- Selecteren van één aannemer voor zowel het isoleren, als renoveren van vloeren, of twee aannemers: één voor het isoleren van vloeren en één voor het renoveren van vloeren.
Daarvoor vragen we een reactie op deze uitvraag voor 15 mei en zullen we uiterlijk 1 juni een keuze maken.
- Uitnodigen van bewoners voor een informatieavond op 25 juni: begin juni 2019 Wederom actief onder de eerder genoemde groep en algemeen in Assendorp via verschillende media.
- Informatieavond op 25 juni 2019 waarin de collectieve actie en bijbehorende collectieve uitgangspunten worden toegelicht aan bewoners door ons en de geselecteerde aannemer(s).
Op basis van deze informatie kunnen bewoners uiterlijk binnen twee weken hun belangstelling kenbaar maken of zij deel willen nemen aan de vloerisolatieactie.
- Individuele gesprekken tussen een belangstellende bewoner en de geselecteerde aannemer om al dan niet tot een overeenkomst te komen voor het isoleren/renoveren van de vloer (zomer 2019).
De geselecteerde aannemer(s) zullen op basis van hun aanbieding met daarin vooraf geformuleerde collectieve uitgangspunten met iedere belangstellende bewoner afspraken gaan maken over het isoleren/renoveren van zijn vloer. Bij teveel belangstellende zal dit in meerdere ronden worden opgedeeld.
- Uitvoering van de overeen gekomen werkzaamheden bij een bewoner (najaar 2019)
- Feestelijke afronding van de collectieve actie na uitvoering van de werkzaamheden: Uiterlijk 15 november 2019.
- Eventueel gevolgd door een volgende ronde bij al te veel belangstelling.

4. Wat vragen wij

Om één, of twee aannemers dan wel vloerisolatiebedrijven te selecteren vragen wij aan max 7 bedrijven om ons een aanbieding te doen voor het isoleren van vloeren, of voor het renoveren van vloeren van bewoners, die deel willen gaan nemen aan de collectieve actie.

Een bedrijf mag ook voor zowel het isoleren, als het renoveren van vloeren een aanbieding doen.

De informatie in de aanbieding moet voor bewoners voldoende zijn om op basis daarvan te kunnen beslissen of zij belangstelling hebben om deel te willen nemen aan de collectieve actie.

Wij hebben voor een overzichtelijke aanbieding zowel voor het isoleren, als renoveren van vloeren een tabel opgesteld. Wij verzoeken u om van deze tabel gebruik te maken.

De informatie in de tabel is bij voorkeur compact. Zo nodig kunnen bijlagen worden toegevoegd, of naar nadere informatie op internet worden verwezen.

A. Aanbieding voor het isoleren van vloeren

Uit de aanbieding moet voor ons het volgende duidelijk worden:

Voor verschillende situaties willen wij een bijpassende oplossing, of meerdere alternatieve oplossingen met een bijbehorende prijs per m² en informatie over de daarbij gehanteerde uitgangspunten op basis waarvan deze prijs is bepaald. Onder andere informatie over toe te passen materialen, kosten daarvan, arbeidsloon en (staffel)kortingen bij bepaalde hoeveelheden.

De verschillende situaties die wij onderscheiden voor het isoleren van vloeren zijn:

1. Begane grondvloer is in goede conditie en er is een van binnenuit bereikbare kruipruimte aanwezig van meer dan 45 cm.
2. Begane grondvloer is in goede conditie en de kruipruimte is minder dan 45 cm.
3. Begane grondvloer boven de kelder.

Per hierboven genoemde situatie verwachten wij ook een beschrijving van de voorgestelde oplossing en eventuele alternatieven. Uit de beschrijving van een oplossing/alternatief moet duidelijk zijn wat een bewoner te wachten staat aan werkzaamheden, eventuele overlast en tijdsduur/planning van de verschillende werkzaamheden. Daarnaast informatie over de garantie op het geleverde werk. Ook de isolatiewaarde, die met een oplossing wordt bereikt willen wij vermeld zien.

Voor het isoleren van vloeren willen wij voor situaties waarin dat mogelijk is in ieder geval een oplossing zien van:

- Thermo kussens van Tonzon, of een gelijkwaardig alternatief.
- Houtwol isolatieplaten, van Gutex Thermoflex of andere, of een gelijkwaardig duurzaam alternatief.

B. Aanbieding voor het renoveren van vloeren

Uit de aanbieding moet voor ons het volgende duidelijk worden:

Voor het renoveren van vloeren willen wij een bijpassende oplossing, of meerdere alternatieve oplossingen met een bijbehorende prijs per m² en informatie over de daarbij gehanteerde uitgangspunten op basis waarvan deze prijs is bepaald. Onder andere informatie over toe te passen materialen, kosten daarvan, arbeidsloon en (staffel)kortingen bij bepaalde hoeveelheden.

Wij verwachten ook een beschrijving van de voorgestelde oplossing en eventuele alternatieven. Uit de beschrijving van een oplossing/alternatief moet duidelijk zijn wat een bewoner te wachten staat aan werkzaamheden, eventuele overlast en tijdsduur/planning van de verschillende werkzaamheden. Daarnaast informatie over de garantie op het geleverde werk. Ook de isolatiewaarde, die met een oplossing wordt bereikt willen wij vermeld zien.

Voor de renovatie van vloeren willen wij in ieder geval een oplossing zien van:

- PS - renovatievloer
- PS - combinatievloer

Indien een bewoner de renovatie van zijn vloer wil combineren met vloerverwarming, dan kan dat in het individuele gesprek aan de orde komen en daarover een specifieke afspraak met de bewoner worden gemaakt. Wij vragen u om aan te geven of die mogelijkheid aanwezig is om dat mee te nemen in het individuele gesprek en daarover nadere afspraken te maken.

5. De aanpak van een collectieve buurtactie

Wij willen graag per aanbieding een beschrijving van de wijze waarop u de uitvoering van de collectieve buurtactie aanpakt. Uit de beschrijving moet duidelijk worden welke stappen in de voorbereiding worden gezet om tot individuele afspraken te komen met de bewoners die hebben aangegeven belangstelling te hebben om deel te nemen aan de collectieve actie en hoe de uitvoering zal gaan verlopen van het isoleren/renoveren van de vloeren van bewoners waarmee een deal tot stand is gekomen.

Wij zien graag per aanbieding een basisplanning met daarin de doorlooptijd van de verschillende stappen van het maken van een afspraak tot het opleveren van het uit te voeren werk. In de planning willen wij in ieder geval de doorlooptijd van de volgende stappen zien:

- Contact met de bewoner voor het maken van een afspraak
- Afspraak aan huis met de bewoner voor het opnemen van de situatie en overleg over de uit te voeren werkzaamheden

- Uitbrengen van een offerte aan de bewoner voor de uit te voeren werkzaamheden op basis van de collectieve uitgangspunten uit de aanbieding, aangevuld met locatie specifieke aspecten en wensen van de bewoner.
- Gelegenheid voor de bewoner om over de offerte te beslissen en eventueel vragen daarover te kunnen stellen.
- Na opdrachtverlening door de bewoner een afspraak over de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden.
- Uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden.
- Oplevering en aanvaarding van de uitgevoerde werkzaamheden door de bewoner.

Startdatum voor de eerste stap van de planning is 26 juni 2019 en einddatum voor de laatste stap is 15 november 2019. In de planning ook graag de bouwvakvakantie opnemen.

Op basis van deze planning willen wij graag informatie over hoeveel belangstellende bewoners in een ronde mee kunnen doen, zodat deze planning ook kan worden gerealiseerd.

In overleg met een bewoner kan eventueel een aangepaste planning worden afgesproken.

6. Welke randvoorwaarden stellen wij aan de aanbieding

- Planning afspraken:
Binnen 4 weken dat een bewoner heeft aangegeven belangstelling te hebben om deel te nemen aan de collectieve actie moet een afspraak met hem zijn ingepland. De afspraak zelf mag na de termijn van 4 weken plaatsvinden.
- Uitvoering isoleren/renoveren vloer:
De uitvoering van de isolatie/renovatie van de vloer moet in principe binnen twee maanden na accepteren door de bewoner van een offerte worden uitgevoerd. In overleg met de bewoner kan hiervoor een ruimere termijn worden afgesproken.
- Ervaring met een oplossing:
Aantoonbare ervaring met de uitvoering van soortgelijke werken per aangeboden oplossing voor een situatie. Dit kan worden aangetoond met referentieprojecten: bij voorkeur in Assendorp, of vergelijkbare buurten (bouwjaar tussen 1900-1930).
- Ervaring met buurtacties:
Ervaring met collectieve buurt/straatacties is een pre en kunnen worden aangegeven.

7. Hoe selecteren wij de meest gunstigste aanbieding

De aanbieding die in onze ogen het meest passend is voor de uitvoering van de collectieve actie voor het isoleren, of het renoveren selecteren wij op basis van een combinatie van prijs, materialenkeuze, ervaring met uitvoering van vloerisolatie/vloerrenovatie, ervaring met uitvoeren van collectieve buurtacties en service voor de bewoners.

Bij materiaalkeuze waarderen wij veel gebruik van duurzame materialen positief. Ook de kwaliteit van de materialen, de isolatiewaarde en bijbehorende garanties betrekken wij in de beoordeling.

Ervaring beoordelen wij aan de hand van de aangeleverde referentieprojecten voor het isoleren/renoveren van vloeren en voor collectieve buurtacties.

Voor een goede service aan bewoners is voor ons een duidelijke planning, inzet voor bewonerscommunicatie en de mogelijkheid van persoonlijke invulling van de vloerisolatie van belang.